

华发  悦天地

横琴一线滨河新品 不受限但限量

天沐湾畔·国际都荟休闲领地

H u a F a J o y P a l a c e



华发股份
Huafa Industrial Share

VIP热线
[+86756]

833 5888 中国·横琴·港澳大道



华发置业通



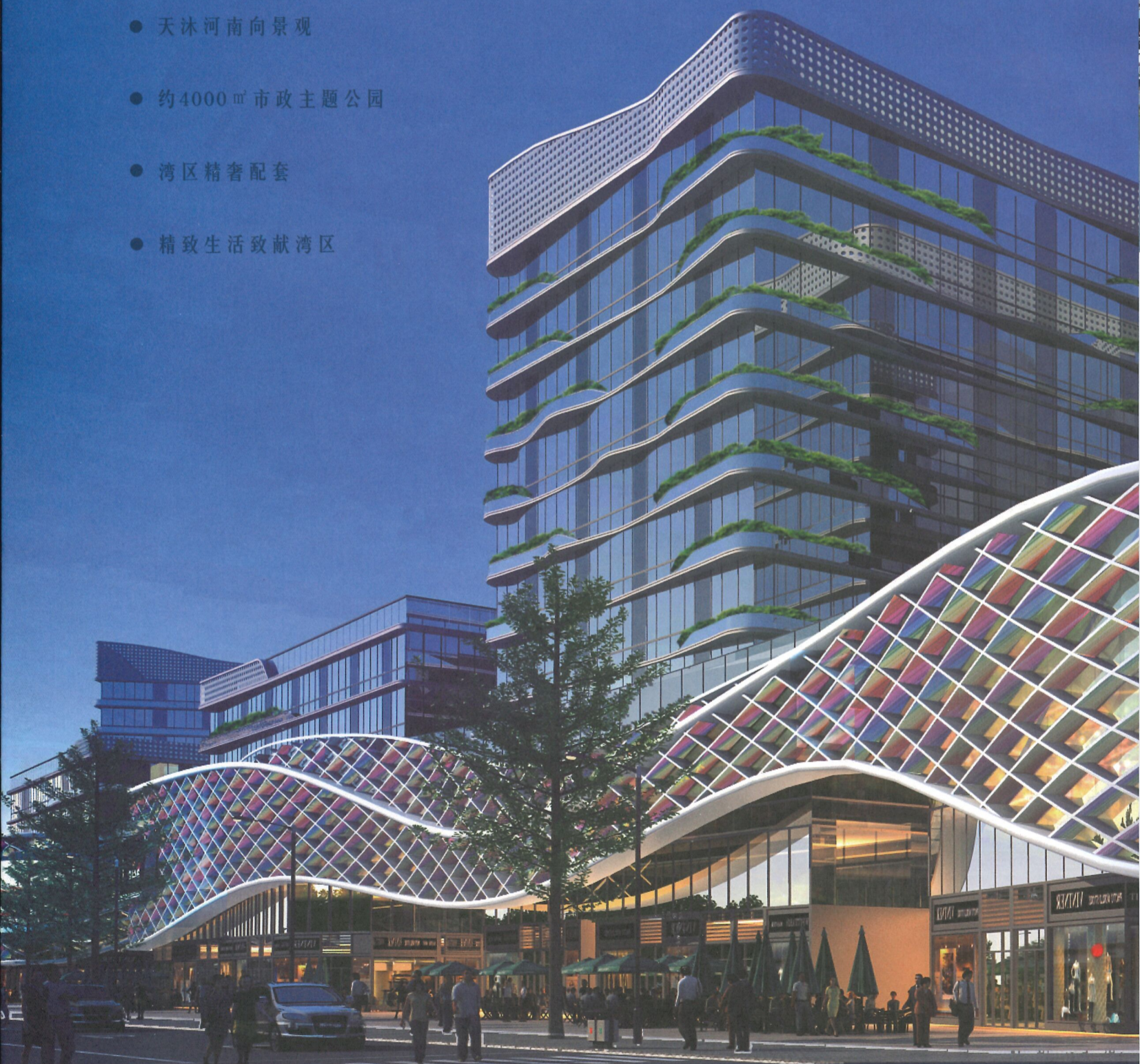
暨业珠海订阅号

华发首府花园三期规划用地性质为二类社区，其他设施及商业设施用地，不在政策限购范围

HUA FA

港珠澳大桥架起粤港澳大湾区与世界的联系
华发悦天地完美平衡繁华与宁静

- 超低密大社区
- 天沐河南向景观
- 约4000㎡市政主题公园
- 湾区精奢配套
- 精致生活致献湾区



— H u a F a J o y —



y Palace —————



悦 湾 区 未 来

IN
THE
FUTURE

粤港澳湾区价值爆发 国家新窗口红利

*Guangdong-Hong
Kong-Macao
Greater Bay Area*

粤港澳大湾区升级国家战略不足两年，2017年GDP总量突破10万亿元，与全球第二湾区经济总量持平，增速居世界四大湾区之首。6年内有望成就全球第一湾。湾区红利迎来暴涨的新契机！

横琴 湾区门户繁华之心

*Hengqin
New
Area*

国家新区、自贸区、国际旅游岛多重战略政策叠加，横琴口岸24小时通关，澳门单牌车自由出入。优享金融、财税、通关、教育等福利，唯一陆路连接港澳。国内外企业巨头聚首，直面世界，门户价值全面盛放！



示意图

海陆空3D交通路网 万千精彩触手可及

*Excellent
Beyond
Compare*

港珠澳大桥即将全线通车；横琴大桥、横琴二桥已通车，马骝洲隧道已全线贯通；100公里内5大国际机场，4大深水港；5-30分钟即可进入8条高速公路，多条轨道交通及城轨，执掌湾区繁华。

国际奢尚配套 品鉴塔尖生活

*High
Quality
Life*

长隆国际海洋度假区、滨海湿地公园、东方高尔夫球场，喜来登酒店、皇马足球体验中心（规划中）等高尚配套，繁华生活举步即达，国际时尚随心所欲。

悦 湾 区 繁 华

IS GETTING
MORE AND MORE
PROSPEROUS



世界经典名作的钻石地段 繁华、奢适随心切换

*Top
Of the
World*

雄踞横琴门户罕见居住板块，坐拥事业、生活先机。举步即达繁华口岸，尽享国际奢尚配套。一如纽约的 One57、伦敦的海德公园一号，城市、自然双资源，世界塔尖人生争相珍藏。

天沐河上湾区 南向一线滨河景观

*The
Scenic
Beauty*

天沐河上湾区，私享一线滨河景观。大小横琴山环抱，依山畔水，空气自然清新，与城市一起“森”呼吸。

悦生态人居

THE
ECOLOGICAL
ENVIRONMENT



示意图



效果图



示意图



示意图

大社区品质 精奢商业配套

*Characteristic
Business
Leisure*

约 46 万 m^2 大社区配套，滨河精奢商业，为横琴自贸区核心提供尊崇的休闲娱乐空间，更有约 4000 m^2 主题公园，便捷生活轻松享乐。

华发首发 横琴超低密创变空间

*A
Quality
Life*

约 40-70 m^2 小户型创变空间，低门槛、不受限，抄底湾区红利正当时。

罕见超低密社区，容积率为 2.21。

亲近自然，一扫压抑的日常。

悦
国际
都荟

THE
INTERNATIONAL
CITY



大师级力作 再造湾区传奇

*The Benchmarks
Of Life*

继嘉禾·北京院子、上海·佘山玺樾、三亚凤凰水城酒店之后，美誉远扬的奥雅景观设计公司，聚首国内外设计大师，再筑横琴经典。



示意图

悦生活美学

AESTHETICS
OF
LIFE

悦大牌魅力

THE
CHARM OF
THE BRAND

华发品牌永立潮头 引领横琴城市未来

*The Future Of
The City*

华发，以破题城市格局之势，助力横琴未来发展！38载宜居大成者，深耕珠海，铸就城市人居封面。领命十字门中央商务区、横琴国际金融中心大厦、珠海国际会展中心、华发喜来登酒店、珠海横琴国际网球中心等多项地标建设，一流国企品质，实力担当！



示意图